

UMOWA NR TE/ /22

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy
ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu
i na rzecz, której działają:

- 1. Pan Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu,**
- 2. Pani Iwona Bocianowska – Zastępca Prezesa ds. Techniczno- Eksploatacyjnych**

a

.....NIPoraz REGON, zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

- 1. WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** prac ogrodniczych, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2. Prace ogrodnicze** będące przedmiotem umowy należy wykonać w następującym zakresie:

Cięcia pielęgnacyjne drzew:

- wykonanie cięć korygujących i formujących w obrębie korony drzew,
- usuwanie suchych, uszkodzonych i chorych gałęzi koron drzew,
- cięcia pielęgnacyjne – prześwietlenia,
- cięcia techniczne – przy budynkach mieszkalnych,
- frezowanie karp,
- uprzątnięcie terenu i usunięcie urobku.

Przedmiotem umowy jest wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew zgodnie z warunkami przeprowadzania cięć pielęgnacyjnych drzew (załącznik numer 1) i ofertą **WYKONAWCY** (załącznik numer 4).

§ 2

- 1. WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszej Umowy.

2. **WYKONAWCA** oświadcza, iż zapoznał się dokładnie z zakresem prac oraz miejscem ich wykonania oraz, iż kwota wynagrodzenia wskazana w niniejszej Umowie została ustalona po przeprowadzeniu stosownej inspekcji przez **WYKONAWCĘ** oraz po zapoznaniu się z zakresem prac. **WYKONAWCA** wskazuje, iż wynagrodzenie wskazane w niniejszej Umowie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP
4. **WYKONAWCA** zawarł w Warcie umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej numer ważną do r. , czego potwierdzenie stanowi kopia polisy stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia oryginału **ZAMAWIAJĄCEMU** nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** według swojego wyboru rozwiąże niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym lub ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
5. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP nr 522-26-12-864.

§ 3

1. Prace związane z cięciami pielęgnacyjnymi drzew rozpoczną się i zakończą do dnia2022 r.
2. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** prace nadzorować będzie p. Joanna Antosik- Żołądek tel.
3. W imieniu **WYKONAWCY** kierownikiem prac ogrodnich będzie tel.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika prac ogrodnich posiada stosowne przygotowanie zawodowe.
5. Do zawarcia przez **WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda **ZAMAWIAJĄCEGO** wydana na piśmie pod rygorem nieważności.
6. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za zobowiązanie w stosunku do zatrudnionych przez siebie podwykonawców przy wykonaniu niniejszej umowy.



§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew wg oferty **WYKONAWCY** (załącznik numer 4) wynosi zł netto tj. po uwzględnieniu podatku VAT – zł brutto.
2. **WYKONAWCA** obowiązany jest do sprawienia, by w dniu zapłaty rachunek do zapłaty widniał w wykazie rachunków prowadzonym przez Ministra Finansów (biała lista VAT).
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym koszty prac porządkowych, zrębkowanie gałęzi i konarów, frezowanie pni oraz dozorowanie prac ogrodniczych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanego przedmiotu i zapłacenia ustalonego wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bez zastrzeżeń.
5. Wykonanie robót dodatkowych wymaga odrębnego zlecenia **ZAMAWIAJĄCEGO** określającego termin, miejsce i wynagrodzenie z tytułu realizacji zleceń dodatkowych.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do wprowadzenia **WYKONAWCY** na wykonanie prac w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. Wprowadzenie **WYKONAWCY** na wykonanie prac nastąpi protokołem wprowadzenia spisany przez **WYKONAWCĘ** i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Strony ustalają, że zakończenie zakresu prac ogrodniczych po każdym etapie **WYKONAWCA** zgłasza pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. **ZAMAWIAJĄCY** odbierze prawidłowo wykonane cięcia pielęgnacyjne drzew na podstawie protokołów odbioru prac, sporządzonego komisyjnie przez **WYKONAWCĘ** i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. W przypadku odmowy uczestnictwa w odbiorze prac przez przedstawiciela **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** dokona jednostronnego odbioru prac.
10. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 6, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
11. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA**. Z czynności odbioru strony spisują protokół.
12. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie

czynności odbioru stanowi podstawę do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.

13. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie czynności odbioru **ZAMAWIAJĄCY** albo odmówi odbioru prac albo wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia wyznaczając stosowny termin nie dłuższy niż 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad w określonym terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie. W przypadku zaniechania przez **WYKONAWCĘ** obowiązku wskazanego w zdaniu poprzednim **ZAMAWIAJĄCY** zachowuje prawo do zlecenia zastępczego (bez konieczności uzyskiwania zgody wskazanej w przepisach Kodeksu Cywilnego) usunięcia wad oraz następnie do obciążenia **WYKONAWCY** kosztami wykonania takiej usługi. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych wad a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia wad w protokole odbioru.
15. Należność za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** przeleje na konto **WYKONAWCY**, w ciągu 14 dni od daty złożenia przez **WYKONAWCĘ** prawidłowo wystawionych faktur, w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 28 dni od daty zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 7, pod warunkiem bezusterkowego odbioru prac. Za termin zapłaty uważa się dzień polecenia przelewu złożonego w banku prowadzącym rachunek bieżący **ZAMAWIAJĄCEGO**.
16. Dopuszcza się częściowe fakturowanie za wykonanie poszczególnych prac po ich kompleksowym wykonaniu i bezusterkowym odbiorze.

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - b) prowadzenie prac ogrodnich powinno odbywać się zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przestrzeganiem przepisów bhp oraz przepisów chroniących zwierzęta i siedliska,
 - c) opisem przedmiotu zamówienia oraz standardami technicznymi,
 - d) starannego i terminowego wykonania prac.

2. **WYKONAWCA** na bieżąco będzie informował **ZAMAWIAJĄCEGO** o harmonogramie realizacji przedmiotu umowy oraz zgłaszał wszelkie trudności lub niemożliwości realizacji zleconych prac.
3. **WYKONAWCA** ma obowiązek zapewnić właściwy sprzęt i narzędzia do wykonania prac, będących przedmiotem zamówienia.
4. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonania prac, jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością **WYKONAWCY** przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia i oznaczenia obszaru, na którym prowadzone będą prace, odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w trakcie wykonywania robót.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z wszelkich narzędzi i powstałych odpadów po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu prac do przywrócenia terenu otaczającego miejsca, w których były prowadzone cięcia, do stanu pierwotnego. W przypadku zaniechania przez **WYKONAWCĘ** obowiązku wskazanego w zdaniu poprzednim **ZAMAWIAJĄCY** zachowuje prawo do zlecenia zastępczego (bez konieczności uzyskiwania zgody wskazanej w przepisach Kodeksu Cywilnego) wykonania tych prac oraz następnie do obciążenia **WYKONAWCY** kosztami wykonania takiej usługi. Wykonanie zastępcze może nastąpić po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** do uprzątnięcia miejsca pracy oraz wyznaczeniu 7 dniowego terminu na wykonanie tych czynności.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystywanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji prac na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia i wymagania **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. **ZAMAWIAJĄCY** w każdym momencie ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania prac, a **WYKONAWCA** ma obowiązek umożliwienia dokonania w/w kontroli **ZAMAWIAJĄCEMU**. Termin na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli zostanie każdorazowo określony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie.

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, terminu wykonania prac ogrodniczych objętych umową zgodnie z § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości po 1% wynagrodzenia netto

- tj. zł zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik numer 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ**, terminu wykonania usunięcia nieprawidłowości **WYKONAWCA** za każdy dzień opóźnienia zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** po 0,5% wynagrodzenia umownego netto tj. zł na usunięcie wad zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik numer 4 do niniejszej umowy.
 3. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto tj. zł z tytułu odstąpienia przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik numer 4 do niniejszej umowy.
 4. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę w wysokości 50% wartości netto prac tj. zł co, do których stwierdzono nieprawidłowości dotyczące głównie niewłaściwe wykonanych prac (niezgodnie z przepisami prawa, sztuką ogrodniczą, standardami technicznymi wykonania przedmiotu zamówienia).
 5. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo protokołem w obecności przedstawiciela **WYKONAWCY**.
 6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 7. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonych rachunków o wysokość kary umownej zgodnie z wystawioną notą obciążeniową.

§ 7

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia prac w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia prac mimo pisemnego wezwania, prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, stanowiący zagrożenie wystąpienia szkody lub w przypadku wystąpienia szkody w związku z pracami prowadzonymi przez **WYKONAWCĘ**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, zlecenia pozostałych do wykonania prac innemu podmiotowi gospodarczemu i obciążenia **WYKONAWCY** różnicą pomiędzy wartością robót wykonanych, wyliczoną na podstawie kwoty zawartej w niniejszej umowie a kosztami poniesionymi przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na realizację pozostałych do wykonania prac przez inny podmiot gospodarczy. **WYKONAWCA** na powyższe wyraża zgodę bez konieczności uzyskania orzeczenia Sądu.
3. W przypadku, w którym opóźnienie przekroczy 5 dni kalendarzowych,

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

4. Odstąpienie może nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty zaistnienia ku temu przyczyn.

§ 8

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

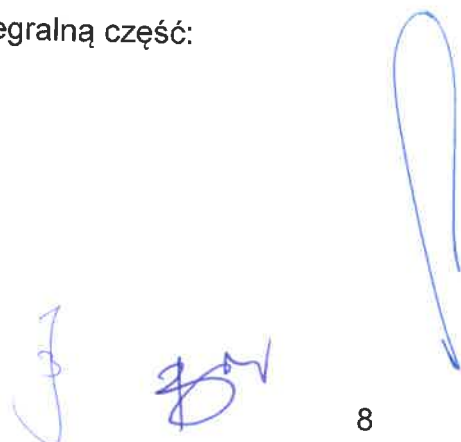
1. administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. (22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
 - a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,
 - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;
2. dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi;
3. dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
4. dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;

5. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
6. każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;
7. podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;
8. osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przesyłkę pocztową dwukrotnie awizowaną na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. **ZAMAWIAJĄCY** może potrącać kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** niniejszym wyraża zgodę.
4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z bieżącego wynagrodzenia **WYKONAWCY** w przypadku nie usunięcia przez niego wad w okresie gwarancji lub usunięcia ich w sposób niepełny lub nieprawidłowy.
11. Należy wymienione załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - zał. nr 1 warunki wykonania cięć pielęgnacyjnych,
 - zał. nr 2 ceidg/krs,
 - zał. nr 3 polisa oc,
 - zał. nr 4 oferta **WYKONAWCY**,
 - zał. nr 5 – wykaz szczegółowy drzew,



- zał. nr 6 zaświadczenie- uprawnienia,
 - zał. nr 7-19 mapy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIC
„STOKŁOSY”
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
Regon 011052385, NIP 525-001-13-61
KRS 0000010235

Radca Prawny
Agnieszka Stęć

ZASTĘPCA PREZESA

mgr Iwona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński